



## PRINCIPPER FOR BYRUMSFORSKØNNELSE I ESBJERG INDRE BY OG BYDELEN NORD FOR INDRE BY



Et samarbejde mellem Vej & Park og Byplan, Teknik & Miljø  
Esbjerg Kommune, August 2007



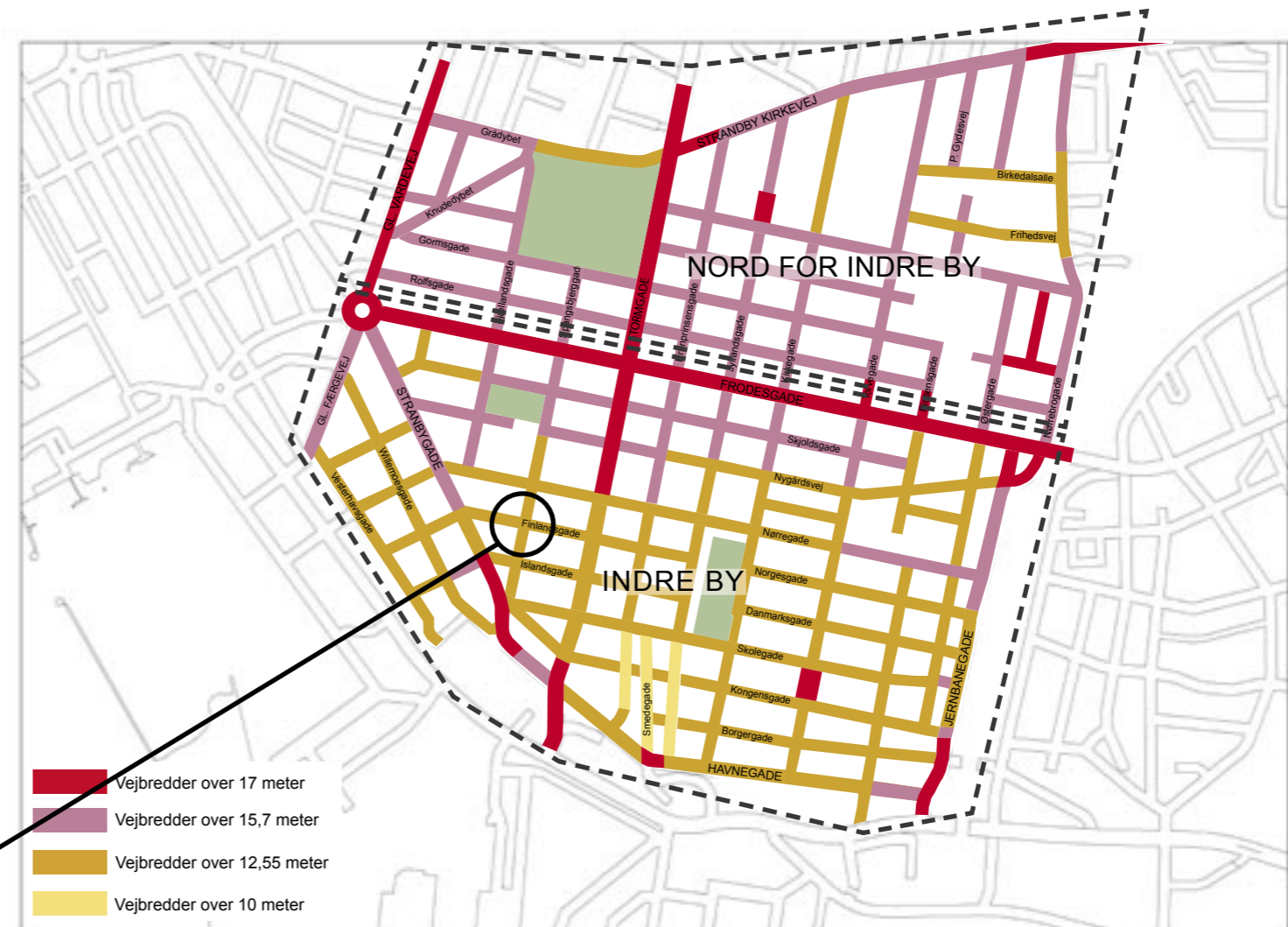
# Byrumsforskønnelse i Esbjerg indre by samt området nord for Frodesgade

I forbindelse med samgravningsprojekterne for Esbjerg Kommune, foretages der ofte opgravninger i indre by og i området nord for Frodesgade for at forbedre ledningsnettet.

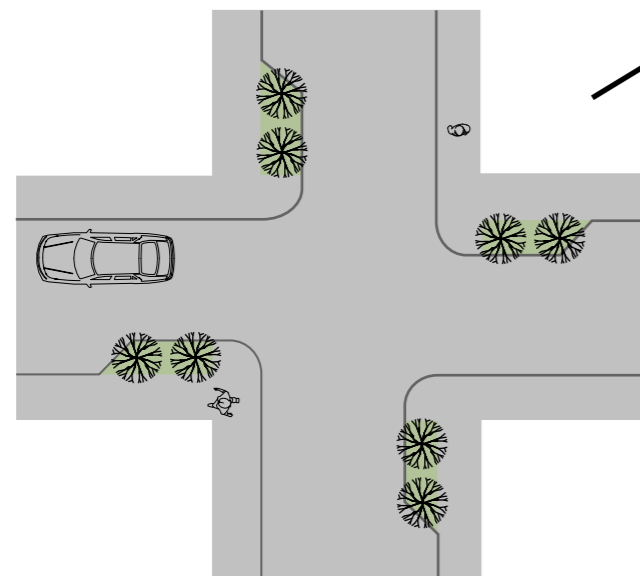
Derudover igangsætter Esbjerg Kommune løbende vejprojekter i disse områder til forbedring af trafiksikkerheden eller forskønnelse af vejene.

Dette hæfte med skitser og principper for de enkelte områder peger på hvilke forbedringer, der kan opnås i de enkelte kvarterer i forbindelse med samgravningerne og øvrige vejprojekter ud fra følgende målsætninger:

- Indre by skal gøres mere attraktiv med byrum af høj kvalitet.
- Hvert boligområde i indre by og bydelen umiddelbart nord for indre by udformes som 30 km/t område – i princippet som en videreførelse af de 2 allerede udførte områder ved Willemoesgade og Torvegade.
- Der plantes træer eller buske for at mildne det eksisterende lige gadenets hårde udtryk. Beplantningen er ligeledes vigtig for at opnå et bedre klima i byens rum.



Kort med eksisterende vejbredder



Eksempel på renovering af gadekryds med træer.



Fotos af eksisterende vejrum

# Veje med udført vejforskuelse

Eksisterende udførte projekter:

**1. Kongensgade** blev ændret til gågade i 1980'erne. I 2006 blev en del af belægningen renoveret, og samtidig kom der nye lamper og bænke.

**2. Torvegade** blev ændret til sivegade med granitbelægning 2000-2004. Der blev etableret hævet granitbelægning over Havnegade til Musikhuset i 2005. Den nordligste del af Torvegade ved Frodesgade fik etableret øer med beplantning og p-båse i 2005.

Strækningen mellem Nygårdsvej og Nørregade mangler stadig at blive udført.

**3. Skolegade** har fået 2 nye hævede kryds med delvis granitbelægning som opstart på projekteret ændring af de 2 strækninger af Skolegade omkring Torvet. Der er udarbejdet skitseprojekt til strækningen.

**4. Kirkegade** blev cykelgade i 2005. Projektet fortsættes med etablering af hævede kryds ved alle krydsninger.

**5. Frodesgade** er blevet fornyet med cykelstier i begge sider af gaden. Projektet er under udførelse i sommeren 2007. Der er planlagt træplantninger i begge sider af vejen.

**6. Nørregade** har i 1990'erne fået indsnævring samt enkelte træer på strækningen mellem Kronprinsensgade og Kirkegade. Princippet burde udvides mod øst og vest for at forbedre gademiljøet.

**7. Gl. Færgevej** har fået grønne parkeringsøer i østsiden i 2007. Der mangler stadig fortov i gadens vestside.

**8. Krydset Nygårdsvej/Kronprinsensgade** (ud for Esbjerg realskole) er i 2005 etableret som et "grønt kryds".

**9. H.C Ørstedsgade** blev museumsgade i 1990'erne og fik opsat gamle Esbjerglamper og fik "Esbjergfortov".



Torvegade



Kirkegade



Frodesgade



H.C Ørstedsgade



Torvegade



Ved etablering af grønne "øer" i Frodesgade er der opnået et venligere bymiljø på en overordnet vej. Princippet bør videreføres eksempelvis i Stormgade.



De udførte forskønnelser er udført i overensstemmelse med Trafiksaneringsplan (november 2003) og bymidteprojektet.

## Veje hvor der ønskes vejforskønnelse

Projekter udpeget i Plan 2013 for Esbjerg Bymidte:

**1. Skolegade** mellem Kirkegade og Englandsgade ændres så der bliver bredere granitfortove med mulighed for udeservering. Belysningen ændres fra højtstående københavnerlamper – til Light Colum ( projektet er vedtaget af Teknik & Miljøudvalget, og de 2 hævede vejkryds er anlagt i 2006).

**2. Banegårdspladsen** – Jernbanegade ændres så ankomsten til Esbjerg forskønnes. Skitseforslag til Banegårdspladsen er udarbejdet til Bymidteplanen (samtidig kunne Jernbanegade forskønnes og forholdene for den bløde trafik forbedres. Der er ingen cykelstier og delvist manglende fortov i vejens østside).

**3. Torvegade** – færdiggørelse af Torvegadeprojektet på strækningen fra Nørregade til Nygårdsvej. Der er udarbejdet skitseprojekt for strækningen, som forventes realiseret i forbindelse med et samgravningsprojekt.

**4. Sidegadestrækninger til Kongensgade** skal renoveres. Der er ikke udarbejdet projekt.

Øvrige ønsker:

**5. Havnegade** mangler et fortov i gadens sydside mellem Musikhuset og Hulvejen. Problemet med det manglende fortov er, at man ikke kan gå fra gadens parkeringspladser eller langs Byparken, men er tvungen til at krydse gaden for at gå over på Havnegades eneste fortov i nordsiden. Krydsningen af gaden føles utryk – der er megen og hurtig trafik på Havnegade.

**6. Strandbygades** byrum har et forvirret udtryk, idet vejudlægget svinger stærkt i bredde. På strækningen fra Stormgade til Tordenskjoldsgade er gaden meget bred, hvorefter vejen derefter bliver meget smal. Der er meget trafik i gaden. Svage trafikanter er i ringe grad tilgodeset og det er svært at krydse vejen. I forbindelse med lokalplan nr. 465 er der vist forslag til at der "sættes en prop" i vejen på den brede strækning ved krydset Strandbygade/Skolegade.

**7. Stormgade** har en asfaltbelagt midterhelle på strækningen fra Nørregade til Strandby Kirkevej. Hellen kunne ønskes forskønnet med beplantning – ligesom det var ønskeligt at sænke højden ved vejkryds, så det blev muligt for cyklister og fodgængere at krydse vejen.

**8. Vesterhavsgade.** Vesterhavsgade burde forskønnes efter principperne de tilstødende gader i kvarteret. Det samme gælder Tordenskjoldsgade i et eller andet omfang.



Hæftet hvori Esbjergs bymidteplaner er illustreret.

## Indre by i dag



Indre by i Esbjerg prydes af et højt niveau for bygningskunst med mange flotte huse. Desværre modsvarer gaderummene ikke denne klasse. De lige og meget brede gader har en tendens til at virke "kolde" og ucharmerende. Der er et stort behov for at styrke bymiljøet ved at opbløde gaderummet med forskellige grønne elementer.

## Indre by i morgen?



Det viste eksempel tydeliggør hvor meget grøn beplantning kan påvirke vores opfattelse af, om et gademiljø er attraktivt eller ej. Der er ikke kun tale om en visuel forskønnelse. Gaden er samtidig blevet mere trafikssikker, ligesom de parkerede biler ikke virker så dominerende i gadebilledet.

Indre by har, udover karrébygelse, mange store attraktive villaer. Her ses en villa på hjørnet af Kronprinsensgade og Islandsgade. Ejeren har selv prøvet at skabe et grønt miljø ved at sætte plantekummer ved gavlen.



Ved hjælp af fotomontage er der nu placeret et stort træ med en bund af klippede buske. Resultatet ses tydeligt. Bymiljøet er straks blevet kønnere.



## Områder i indre by med udført vejforskønnelse

**[A] Området omkring Willemoesgade** er det første boligkvarter i indre by, hvor der er gennemført et samlet vejforskønnelsesprojekt i 1984. Der er udført hævede belægninger og indsnævninger i forbindelse med kryds og ved vejtilslutning til Strandbygade og Vesterhavsgade. Samtidigt er der plantet mange egetræer, der klippes i kasseform, ved kryds og på strækninger.

Vejforskønnelsesprojektet har forstærket kvarterets identitet og skabt nogle smukke og trafik sikre gaderum

I dag kan man undre sig over, at projektet ikke også omfatter Vesterhavsgade, der vil være naturligt at udtage til forskønnelse på grund af de bevarede gamle, små huse. Ligeledes er Tordenskjoldgade og Cort Adellers Gade ikke med i projektet – så helheden brydes disse steder. Dette bør der rettes op på.



**[B] I områderne på begge sider af Torvegade** ("Vores Kvarter"-projektet) er der løbet af 2004 og 2005 gennemført vejforanstaltninger, der sikrer området status som 30 km/t zone. Selv Torvegade har status som stillevej. Ved kryds og på strækninger, er der etableret vejindsnævninger med træer og underbeplantning.

På visse strækninger er der desuden udført indsnævninger og løftede vejflader. Der er desuden etableret cykelgade i Kirkegade.

Vejforanstaltningerne har struktureret parkeringen i gaderne og givet gaderummet et grønnere udtryk.



# Områder i indre by hvor der ønskes vejforskønnelse

## Attraktive by- og boligområder

Indre by har mange smukke og bevaringsværdige bygninger, og der ofres fra privat side store summer på fine renoveringer. Det gælder både etageboliger samt villabebyggelse. Det er blevet attraktivt at bo i den indre by, tæt på gågaden og bylivet. Til et attraktivt bymiljø hører attraktive byrum og gader, der kan understøtte områdets værdi.

De fleste boliggyder har et forholdsvist smalt vejudlæg på i alt 12,55 m, hvilket visse steder giver trafik- og parkeringsproblemer og begrænser mulighederne for at placere træer i gaderummet.

De 4 udpegede boligkvarterer i indre by har som byrum forskellige mangler, der anbefales ændret eksempelvis via samgravningsprogrammet. For at fremstå som attraktive byrum, trænger de til at blive forskønnet og trafikalt forbedret.

**Område 1 og 2** er helt uden træer i gaderummene. Gaderummene virker kolde og bare og det er muligt at køre stærkt i områderne, hvilket har negativ bymiljøeffekt.

**Område 3 og 4** består af en blanding af smalle gaderum og brede gaderum, hvilket giver et rodet udtryk i gaderne.

Generelt bør sættes ind på følgende måder:

**Overkørsler:** Hvert område udstyres med hævede overkørsler til det overordnede vejnet, for at markere områdets grænser og give området en sluttet "halvprivat" karakter.

**Vejkryds:** Udføres med træer og grønne øer for at øge trafikikkerheden og skabe et grønnere bymiljø.

**Trafikhastigheden:** Dæmpes til 30 km/t ved hjælp af indretning og udstyr – således at svage trafikanter tilgodeses og trafikstøjen samtidig sænkes.

**Træer:** Der plantes træer og lave buske i gaderne for at mildne gaderummet og skabe et bedre bymiljø.

**Fortove og rabatter:** Fortovsfliser, kantsten og rabatter reguleres, så der fremstår et ensartet udtryk i gaderummene.

**Belysning:** Normalt består belysningen i indre by af ophængte Københavnerarmaturer. Hvor ophæng ikke er muligt, anvendes Københavnerarmaturer på mast.

**Parkering:** Gadeparkering opretholdes primært for områdets brugere og beboere. Gadeparkeringen ønskes struktureret og forskønnet ved hjælp af træer og grønne parkeringsøer.



*Vision:  
Smukke gamle træer og blødt græs i og omkring den gamle kirkegård er et stort aktiv for bymiljøet. Men mange områder har kun et meget bart byrum med asfalt og fliser at se på og opholde sig i. Målet med denne forskønnelsesplan er at sikre et mere grønt miljø i Esbjerg Bymidte.*

# Område 1 Islandsgade, Finlandsgade, Jyllandsgade, Kronprinsensgade - mellem Skolegade, Stormgade; Nørregade og Kirkegade



Islandsgade mod Stormgade



Islandsgade mod Jyllandsgade



Jyllandsgade mod Nørregade



Kronprinsensgade mod Skolegade



Finlandsgade mod Stormgade

## Karakteristik af området

### Bebyggelsen:

Området er et gammelt boligområde beliggende tæt på Kongensgade. I Jyllandsgade og Kronprinsensgade er der enkelte butikker samt andet erhverv.

Husene er en blanding af 2-3 etagers etageboliger, 1½ etagers rækkehuse samt enkelte villaer.

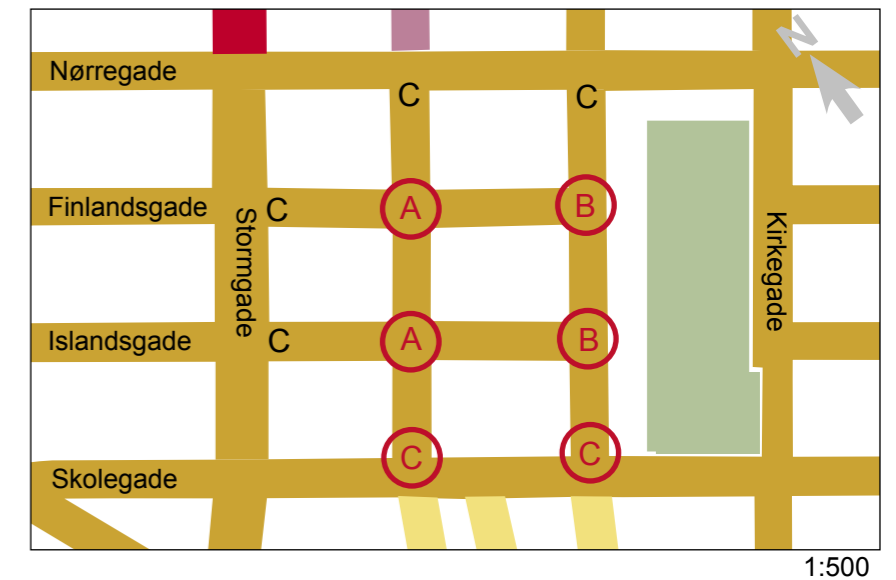
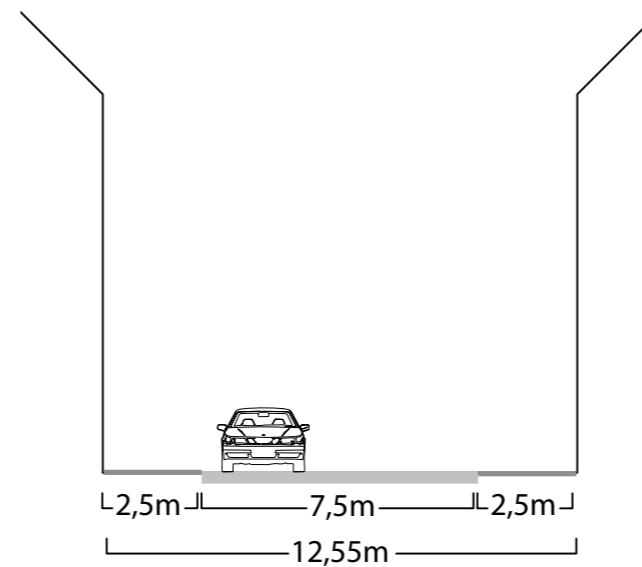
I Islandsgade ligger nogle af byens ældste lave huse som et bevaret bymiljø.

### Gaderum:

Alle gader er udlagt med en bredde på 12,5 meters. Der er ingen træer eller andet grønt i gaderne.

### Parkering:

Langt den overvejende parkering sker på gaderne, da der ikke er adgang til gårdparkering – eller offentlige parkeringspladser. I Jyllandsgade samt Kronprinsensgade er der indført tidsbegrænset parkering i gadens ene side og parkeringsforbud i den anden side, så antallet af frie p-pladser er begrænset.



## Mål for Byrumsforbedring:

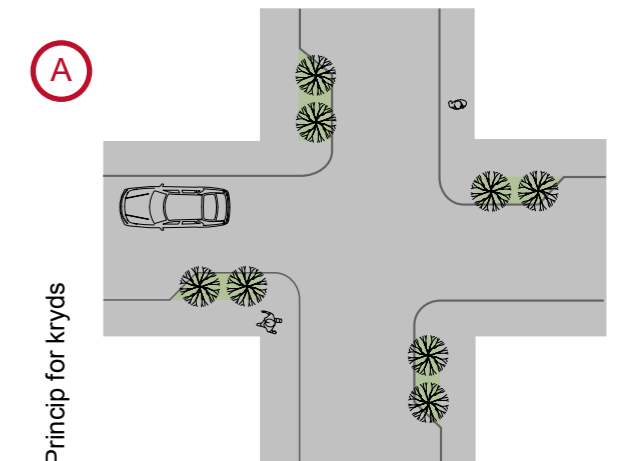
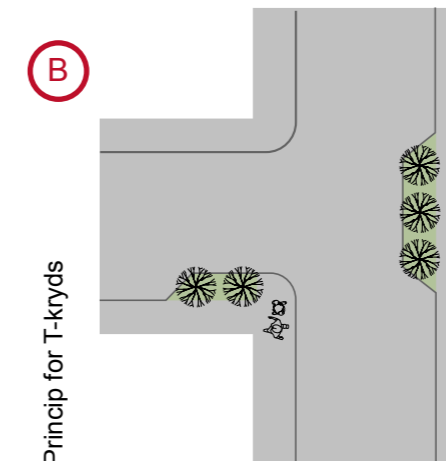
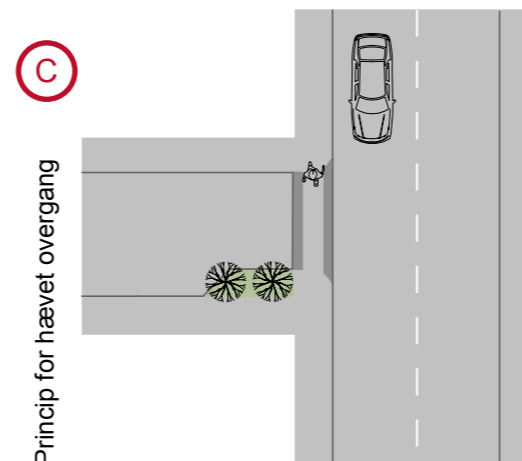
At løfte kvaliteten i gaderummene og skabe et mere attraktivt bymiljø.

At sikre området som 30 km/t område.

### Midler:

For at forskønne området og gøre det mere attraktivt, etableres beplantning ved 4-benede og 3-benede kryds samt hævede overkørsler til det overordnede vejnet.

Der er mulighed for yderligere trafikdæmpning ved at tillade dobbeltsidet parkering i Kronprinsensgade og Jyllandsgade.





# Område 2 Islandsgade, Finlandsgade, Spangsbjerggade - mellem Skolegade, Strandbygade, Nørregade og Stormgade



Spangsbjerggade mod Finlandsgade



Finlandsgade mod Stormgade



Islandsgade mod Strandbygade



Islandsgade mod Stormgade

## Karakteristik af området

### Bebyggelsen:

Området er et gammelt boligområde beliggende tæt på Kongensgade. Langs Strandbygade er der butikker. I Islandsgade ligger Kulturskolen.

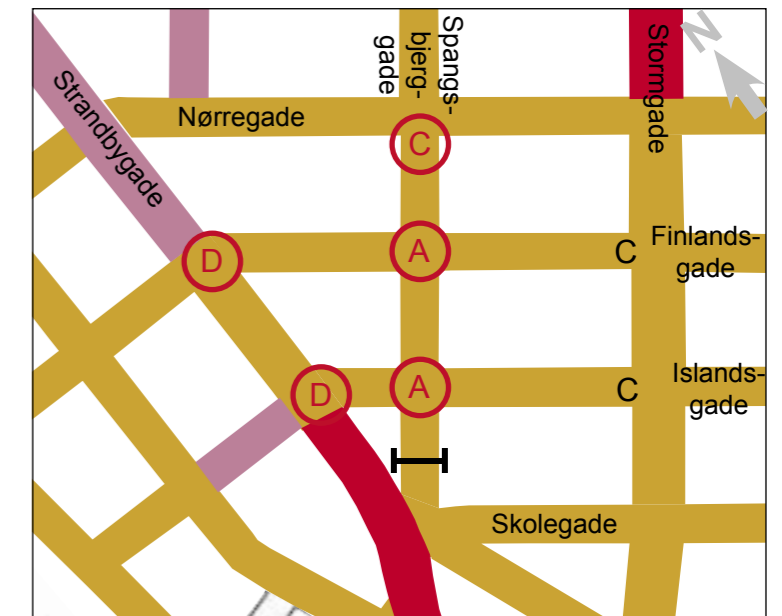
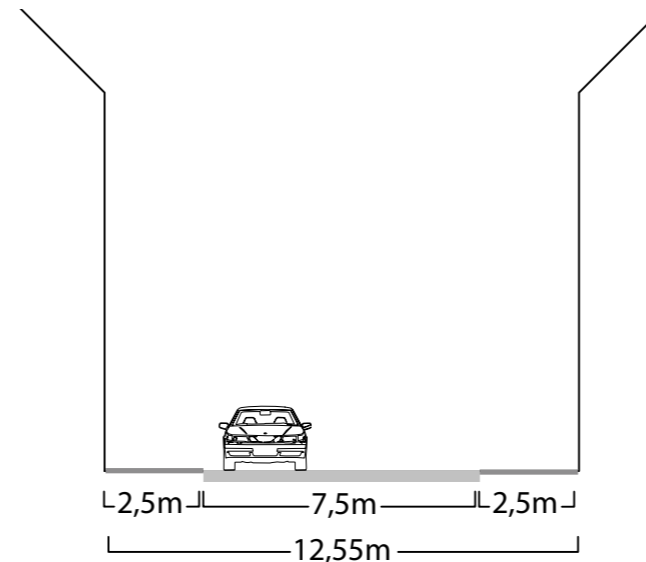
Husene er en blanding af 2-3 etagers etageboliger i nogle gader og koncentrationer af fine gamle større villaer og dobbelthuse i andre gader/karreer.

### Gaderum:

Alle gader er udlagt med en bredde på 12,5 meters. Der er ingen træer eller andet grønt i gaderne.

### Parkering:

Langt den overvejende parkering sker på gaderne, da der ikke er adgang til gårdparkering – eller offentlige parkeringspladser. Butikkerne langs Strandbygade har ikke selv parkering, hvilket belaster området.



## Mål for Byrumsforbedring:

At løfte kvaliteten i gaderummene og skabe et mere attraktivt bymiljø.

At sikre området som 30 km/t område.

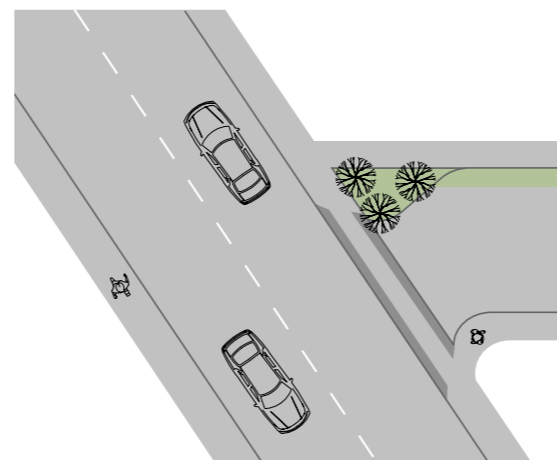
### Midler:

For at forskønne området og gøre det mere attraktivt, etableres beplantning ved 4-benede og 3-benede kryds samt hævede overkørsler til det overordnede vejnet.

Der mulighed for yderligere trafikdæmpning ved at tillade dobbeltsidet parkering i Kronprinsensgade og Jyllandsgade.

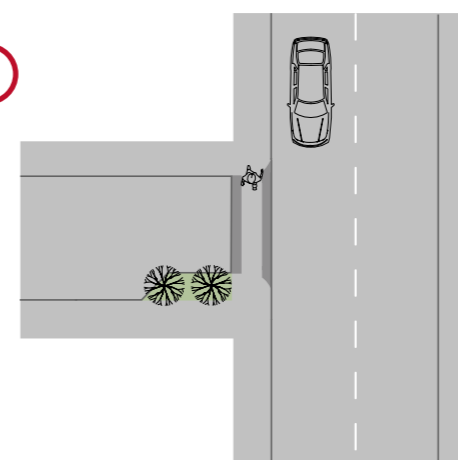
D

Princip for tilkørsel til større vej



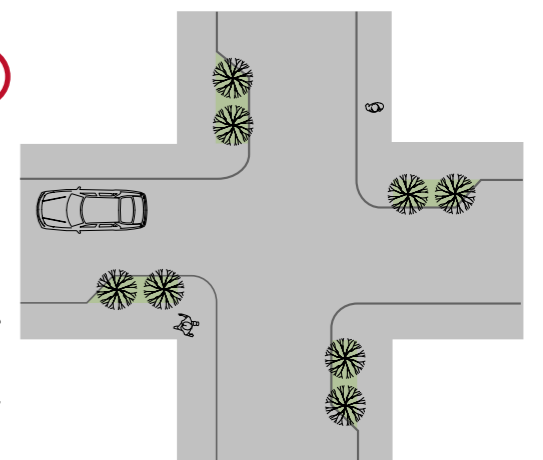
C

Princip for hævet overgang



A

Princip for kryds



# Område 3 skjoldsgade, Nygårdsvej, Jyllandsgade, Kronprinsensgade - mellem Frodesgade, Nørregade, Stormgade og Kirkegade



Kronprinsensgade mod Nygårdsvej



Jyllandsgade mod Nørregade



Nygårdsvej mod Kirkegade



Skjoldsgade mod Stormgade

## Karakteristik af området

### Bebyggelsen

Området har mod Nørregade karrebebyggelse. Øvrig bebyggelse er primært store fine villaer.

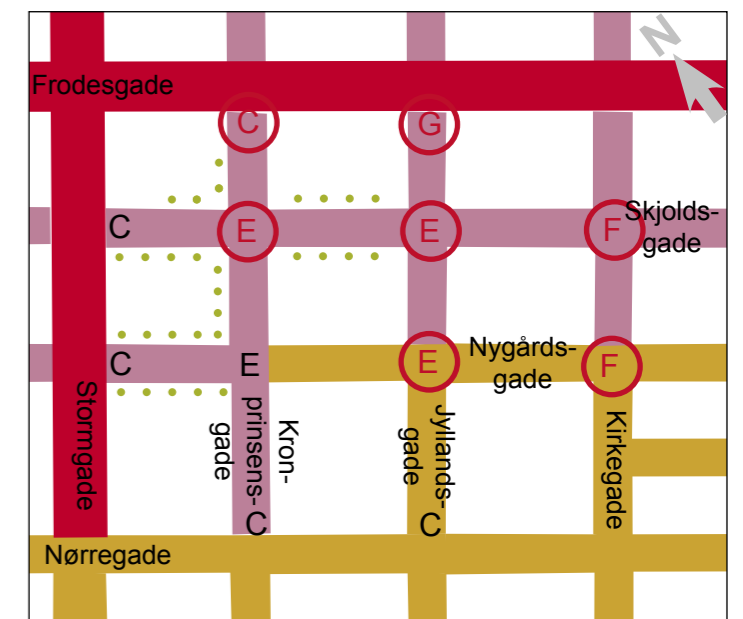
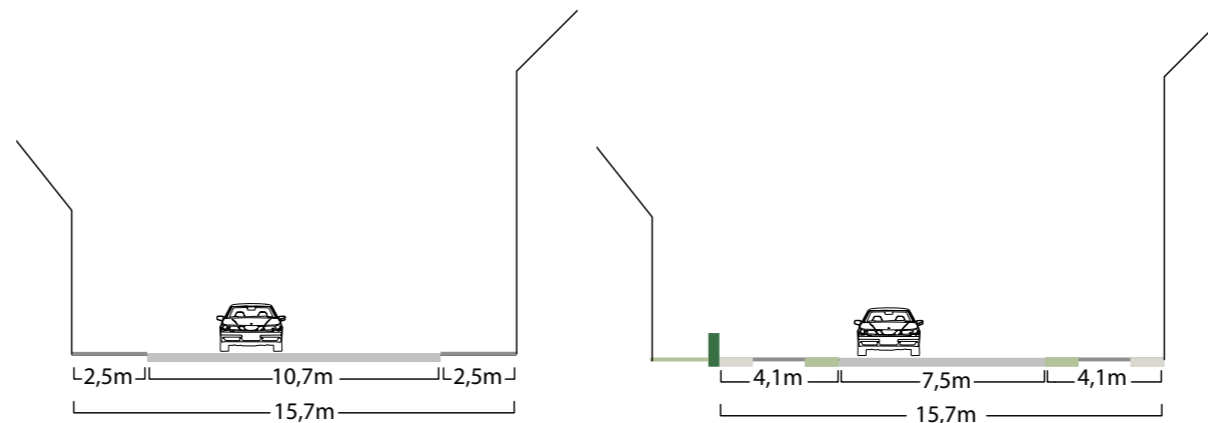
Sankt Josephs Hospital og Skt. Nikolaaj skole og børnehave ligger i området.

### Gaderum:

Vejudlægget i området svinger med smalle gader på 12,5m og 15,70 m. Det er derfor vigtigt at udarbejde en mere detaljeret plan – for at kompensere for de forskellige gaderumsudtryk.

### Parkering:

En del villaer har mulighed for parkering på egen grund. Derudover er der behov for megen gadeparkering.



## Mål for Byrumsforbedring:

At sikre større sammenhæng i området og en højere byrumskvalitet.

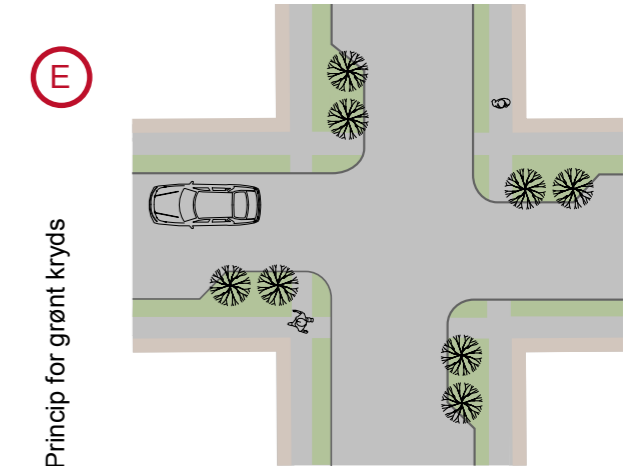
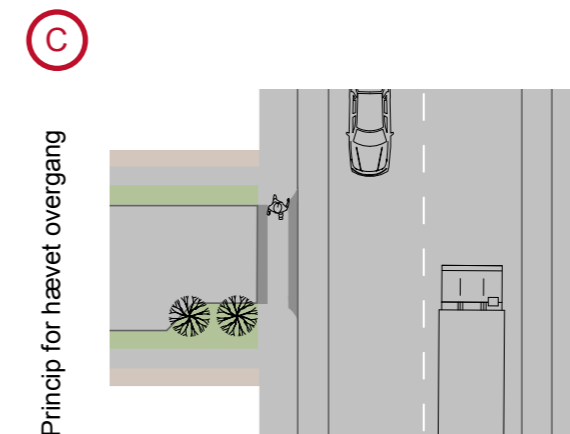
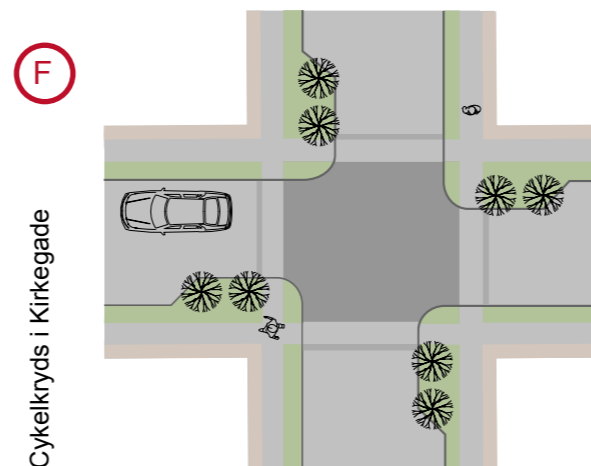
At sikre området som 30 km/t område.

### Midler:

Der etableres hævede overkørsler mod Nørregade samt mod Frodesgade. Veje med rabatter udføres ens med græsrabatter mod kørslesveje. Mod egen matrikel som hovedregel grus. Der etableres beplantning ved kryds.

I Kirkegade etableres kryds som hævede flader for at tilgodese Kirkegade som cyklistvenlig gade.

Skjoldsgade og dele af Jyllandsgade skal særskilt vurderes, på grund af meget stor kørebanebredde.



# Område 4 Islandsgade, Finlandsgade, Jyllandsgade, Kronprinsensgade - mellem Skolegade, Stormgade; Nørregade og Kirkegade



Spangsbjerggade mod Nørregade



Nygårdsvej mod Stormgade



Nygårdsvej mod Sjællandsgade



Skjoldsgade mod Sjællandsgade

## Karakteristik af området

### Bebyggelsen:

Området har mod Frodesgade, Strandbygade og Marbækvej karrebebyggelse. Øvrig bebyggelse er primært store fine villaer. Zions kirke, Nygårdsvejs børneinstitution samt Strandby Plejehjem ligger i området.

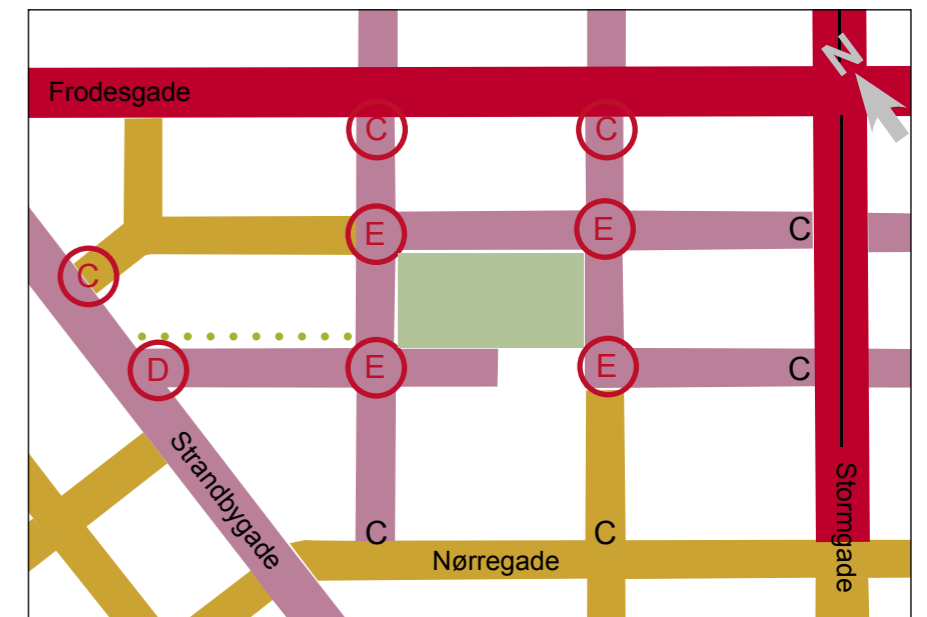
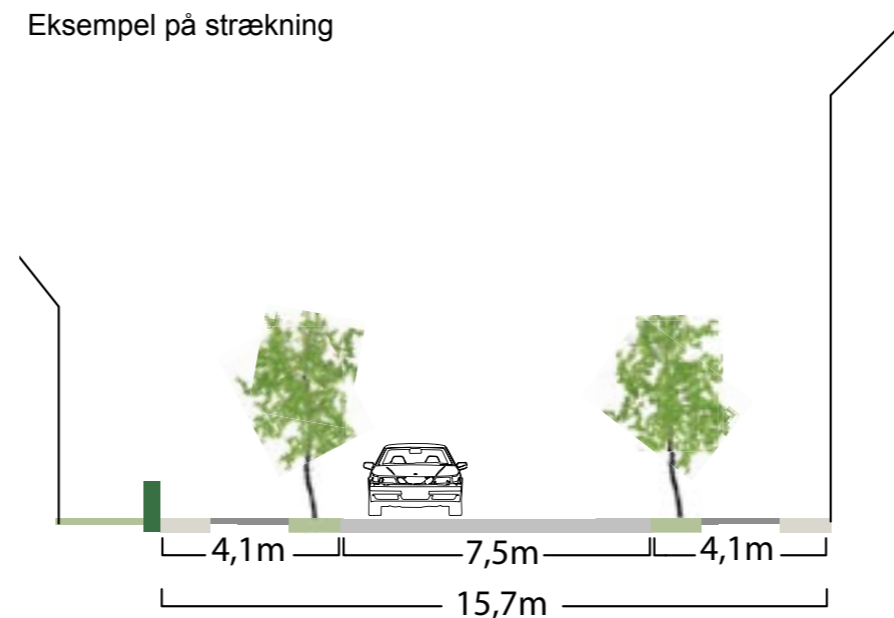
### Gaderum:

Vejudlægget i området svinger med smalle gader på 12,5 m og 15,70 m. Det er derfor vigtigt at udarbejde en mere detaljeret plan – for at kompensere for de forskellige gaderumsudtryk.

### Parkering:

En del villaer har mulighed for parkering på egen grund. Derudover er der behov for megen gadeparkering.

## Eksempel på strækning



## Mål for Byrumsforbedring:

At sikre større sammenhæng i området og en højere byrumskvalitet.

At sikre området som 30 km/t område.

### Midler:

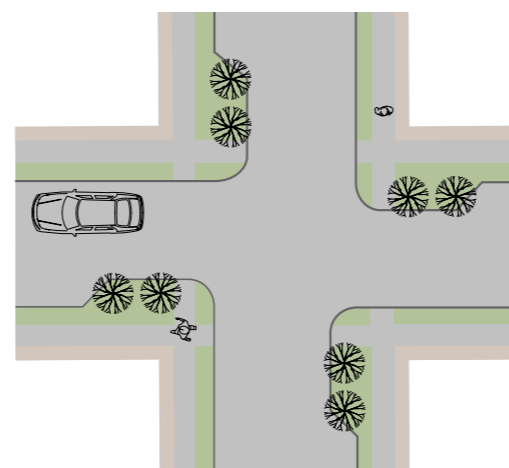
Der etableres hævede overkørsler mod Nørregade, Frodesgade samt Strandbygade

Veje med rabatter udføres ens med udlæg i græs mod vejbanen Der etableres beplantning ved kryds samt i rabatter.

Der udføres smalle fortove langs Skjoldsgade i det grønne område ved Strandbyparken.

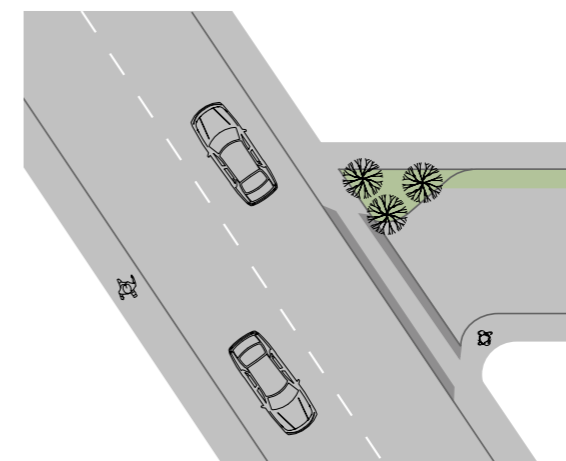
E

Princip for kryds i brede gader



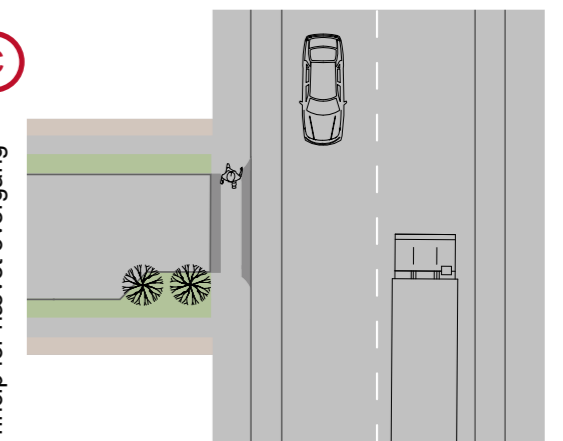
D

Princip for hævet overgang



C

Princip for hævet overgang



## Bydelen nord for indre by i dag



Asfaltfortove er noget af det mest dræbende for bymiljøet. Desværre ses disse løsninger i stort omfang nord for bymidten enten som gennemgående fortove eller som rabatter. Dette har en stor negativ effekt for både bymiljøet og den enkelte ejendom.



Uens rabatter er desværre blevet meget karakteristisk for området nord for Frodesgade. Fotoet viser blot nogle af de eksisterende varianter man kan møde på sin vej gennem området.

Selvom fotoet viser det smukke "Esbjergfortov", drukner dette i de rodede rabatter.

## Bydelen nord for indre by i morgen?



Dette eksempel fra Svendsgade viser, hvordan ensartede grønne rabatter samt store træer i sig selv signalerer et attraktivt bymiljø. Gaderummet har med de grønne elementer opnået en styrke og karakter, der gør det mindre væsentligt, om det enkelte er hus er kønt eller ej.



I Gormsgade findes i højre side dette fine gadebillede præget af ens grønne rabatter omkring "Esbjergfortovet", samt et gammelt træ der aldersmæssigt spiller smukt sammen med de ældre huse.

Der er opnået ro i gadebilledet ved hjælp af ganske få elementer. I venstre side af billedet ses dog stadig de miljøforringende luftledninger og voldsomme armaturer der skæmmer området - disse forventes dog fjernet i det luftledninger planlægges jordlagt.

## Områder nord for indre by med udført vejforskönnelse

**[9] Området omkring Birkedals Allé, Edelsvej og Peder Gydes Vej** er renoveret samlet. Den nordlige del af Kirkegade er ligeledes blevet forskönnet og trafiksikret bl.a. ved bump.

Desuden har flere del-vejstrækninger fået nye græsrabatter, træplantninger eller nye belysningsarmaturer (dele af Gormsgade, dele af Rolfsgade, dele af Jyllandsgade, dele af Haraldsgade mv.).



**[10] Området vest for Sjællandsgade** mod Gl. Vardevej og Kirkegården er renoveret med nye rabatter og belysningsarmaturer. Der er ligeledes plantet mange træer i området.



### Vejbelysning

I indre by syd for Frodesgade anvendes alene ophængte Københavnerarmatur over vejene, hvilket er en miljømæssigt udmærket løsning.

I dag findes der flere forskellige slags vejlysarmaturer i områderne nord for Frodesgade. Som det ses på fotoerne af de gennemførte vejforskönnelser, står det valgte vejlysarmatur ikke stærkt i gadebilledet.

Det burde overvejes at vælge et armatur der er mere karaktergivende og miljømæssigt berigende.

Her ses et eksempel fra Fredericia, der har valgt at kombinere Københavnerarmaturet med en "selv-designet" malet mast. Dermed opnåes muligheden for at bruge det samme armatur i forskellige områder.



## Områder nord for indre by hvor der ønskes vejforskönnelse

Områderne nord for indre by er primært et attraktivt boligområde med enkelte større institutioner, som Esbjerg Statsskole, Sydvestjysk Sygehus, Politigården og Esbjerg Rådhus. Bebyggelsen er en blanding af villebebyggelse og etagehuse.

De fleste gader har et bredt vejudlæg på i alt 15,70 m, hvilket giver et ret åbent gaderum. De meget store eksisterende gadelysmaster og luftledninger i mange gader i området virker ude af proportion med områdets primære karakter af villabebyggelse.

I dag ser man grusrabatter af forskellige farver grus, asfaltrabatter, græsrabatter samt stenrabatter – ofte i samme gade/område. Fremover bør rabatter udføres ens. Alle asfaltfortove bør fjernes så hurtigt som muligt, idet denne type fortov misklæder gaderum og bebyggelse stærkt.

Område 5, 6, 7 og 8 trænger således til en række forbedringer.

Generelt bør sættes ind på følgende måder:

**Overkørsler:** Der bør udføres hævede overkørsler til det overordnede vejnet for at styrke opfattelsen af et roligere kvarter og sikre lavere hastighed.

**Vejkryds:** Udføres med træer og grønne øer for at øge trafiksikkerheden og skabe et grønnere bymiljø.

**Trafikhastigheden:** Dæmpes til 30 km/t.

**Bump:** Lange gadestrækninger kunne visuelt "brækkes" over ved at udføre bump eller vejindsnævninger med beplantninger (som eksempelvis udført i Kirkegade).

**Træer:** Der plantes træer, hvor det er muligt, for at få et smukkere og grønnere gaderum - ikke nødvendigvis mange på hver gadestrækning.

**Fortove:** Fortove udføres normalt med fortovsfliser med rabatter til begge sider. Gamle Esbjergfortove skal bevares og genetableres på de strækninger, hvor der graves.

**Rabatter:** Der skal anlægges græsrabatter mod vejbane for at opnå et grønt og ensartet udtryk i gadebilledet. Mod private skel skal/kan rabatter udføres med græs mod fritliggende bebyggelse. Rabatter mod bygninger, der ligger i vejskel, kan udføres som grus eller grå betonkopsten.

**Belysning:** Luftledninger vil blive lagt i jorden. Der bør etableres ens belysning i området som højt parkarmatur (som i eksempelvis Jyllandsgade og Peder Gydes Vej).

**Parkering:** Gadeparkeringen ønskes struktureret og forskønnet ved hjælp af træer og grønne parkeringsøer.



*Vision:  
Også i området nord for den indre by har de grønne områder stor værdi for at skabe et attraktivt bymiljø. Især den lille gamle park ved Birkedals Alle skaber et grønt frirum. Også den "nye" kirkegård udgør et grønt åndehul af stor bymiljømæssig værdi.*

*Men gaderummene virker rodede og trænger til et kvalitetsløft med hensyn til grønne rabatter, træplantninger med omtanke og byinventar især belysningsinventar af høj kvalitet. Det er målet med denne plan at opnå disse ting.*



*Udskiftning af luftledninger og gamle vejlysmaturer er påbegyndt, hvilket i sig selv er en stor miljøforbedring i områderne og giver mulighed for at skabe sammenhæng og en ny identitet i området.*



# Område 5 Rolfsgade, Gormsgade, Sjællandsgade, Spangsbjerggade - mellem Frodesgade, Stormgade, Gl. Vardevej og området ved Knudedybet



Spangsbjerggade mod Gormsgade



Rolfsgade mod Frodesgade



Rolfsgade mod Gl. Vardevej



Sjællandsgade



Gormsgade

## Karakteristik af området

### Bebyggelsen:

Området er et attraktivt boligområde. I midten ligger "Den nye Kirkegård", der bidrager til områdets grønne karakter. Området præges især af ældre villabebyggelse fra 1920'erne og fremefter. Der er dog også etageejendomme – især fra 1930'erne.

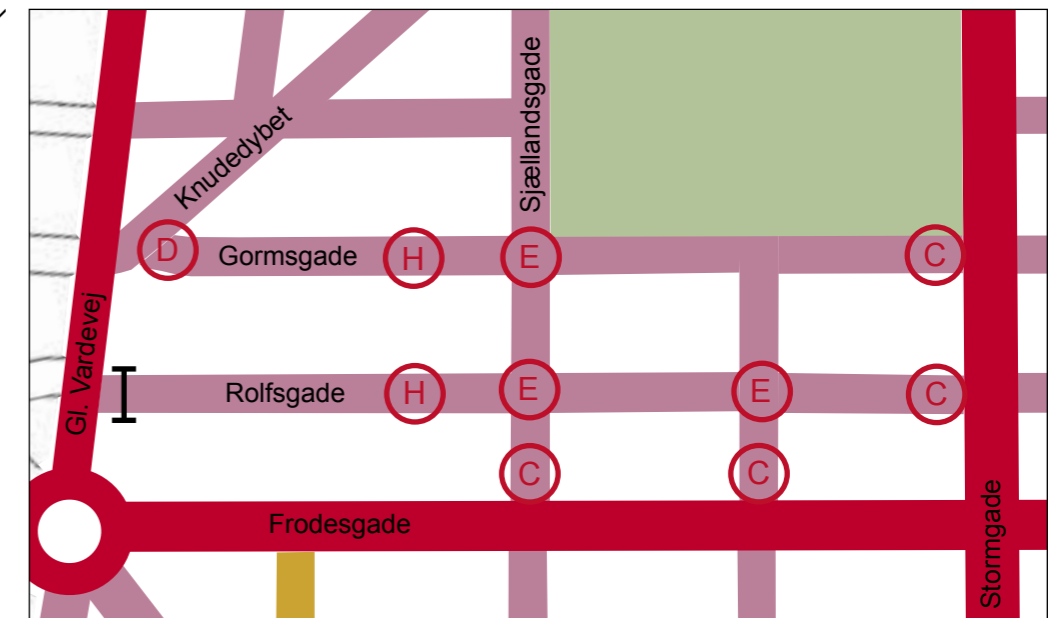
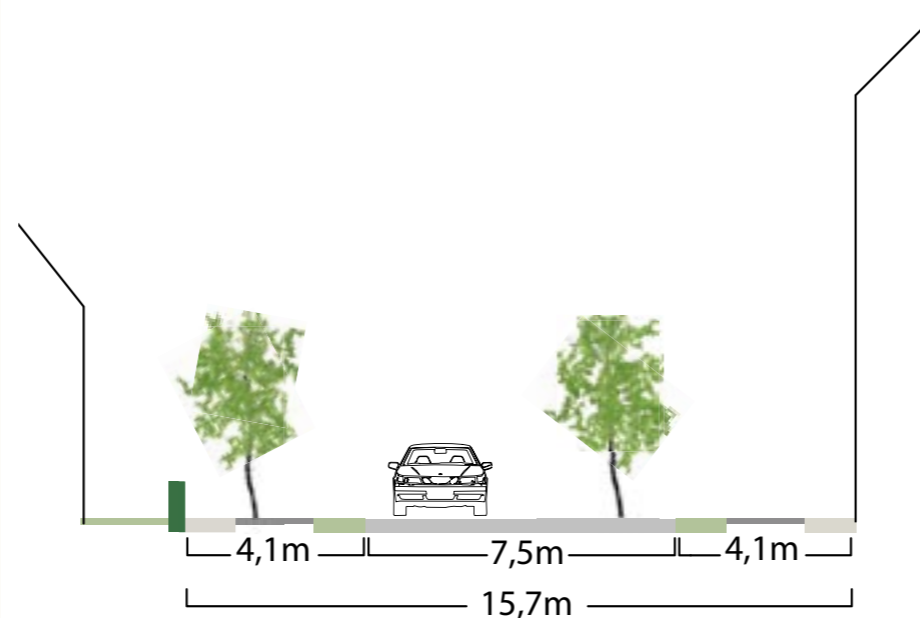
### Gaderum:

Vejudlægget i området er overalt 15,70 m. Desværre er rabatterne meget uens, dog ikke i en del af Rolfsgade, der er fornyet med ens græsrabatter og lukket mod Gl. Vardevej.

Esbjergfortovet findes flere steder i området. Der er flere træsorter plantet i gaderummet, herunder en del rønnebærtræer.

### Parkering:

Der er megen gadeparkering – men der er også privat parkering



## Mål for Byrumsforbedringer

At sikre større sammenhæng i området og en højere byrumskvalitet.

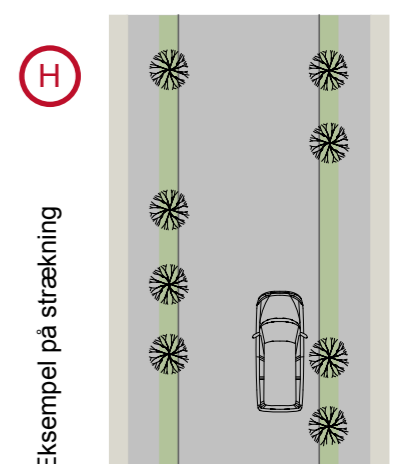
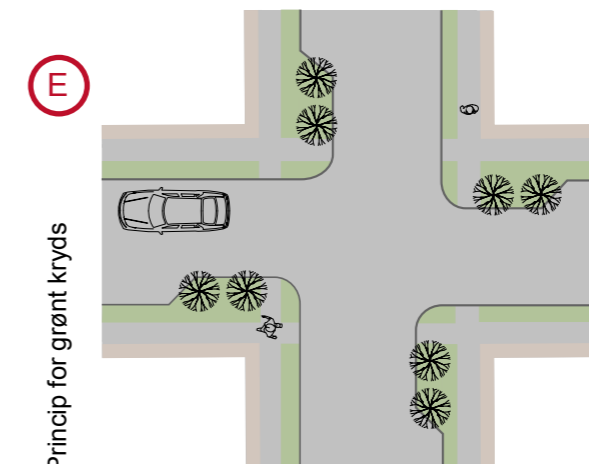
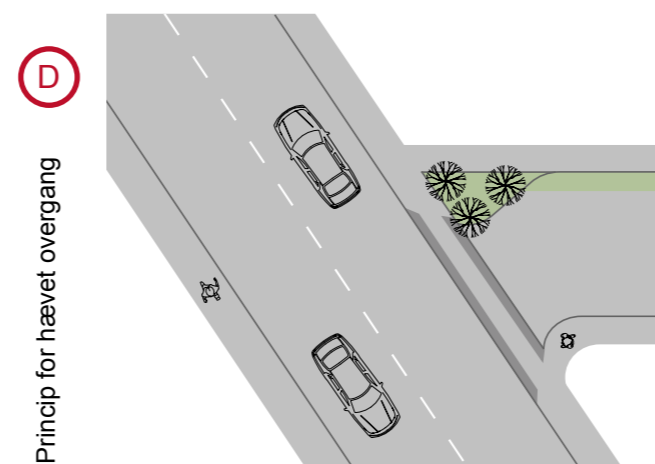
At sikre området som 30 km/t område.

### Midler:

Der etableres hævede overkørsler mod Frodesgade Stormgade og Knudedybet. Der etableres beplantning på strækninger og ved kryds. Ved det trebenede kryds Gormsgade/ Spangsbjerggade etableres hævet belægning for at styrke akse ind mod Kirkegårdens kapel.

Der etableres ensartede græsrabatter mod vej. Mod private grunde kan vælges mellem gul/brune ral eller grå betonkopsten. Der plantes træer i rabatter – især på lange gadestrækninger.

Luftledninger fjernes, og ens belysning etableres.



# Område 6 Rolfsgade, Gormsgade, Svendgade, Haraldsgade, Kronprinsensgade, Jyllandsgade, Kirkegade - mellem Frodesgade, Stormgade, Strandby Kirkevej og Torvegade



Esbjergs Statsskole, Svendgade



Kirkegade mod Frodesgade



Svendgade mod Stormgade



Kronprinsensgade



Jyllandsgade mod Str. Kirkevej

## Karakteristik af området

### Bebyggelsen:

Området er et stort attraktivt boligområde tæt på indre by. Området er blandet men hovedsageligt præget af villabebyggelse. Der findes dog også etageejendomme samt rækkehuse. I randen af området ligger Esbjerg Rådhus og Politigården. Midt i området ligger Esbjerg Statsskole med tilhørende sportshal og boldbaner mod nord.

### Gaderum:

Vejudlægget i området er overalt 15,70 m undtagen Kirkegades ydre ende, der er 12,55 m. Der er meget uskønne asfaltfortove på en del strækninger og generelt uens rabatter. Der er mange luftledninger og gamle vejlysmarkeringer.

### Mål for Byrumsforbedringer:

At sikre større sammenhæng i området og en højere byrumskvalitet.

At sikre området som 30 km/t område.

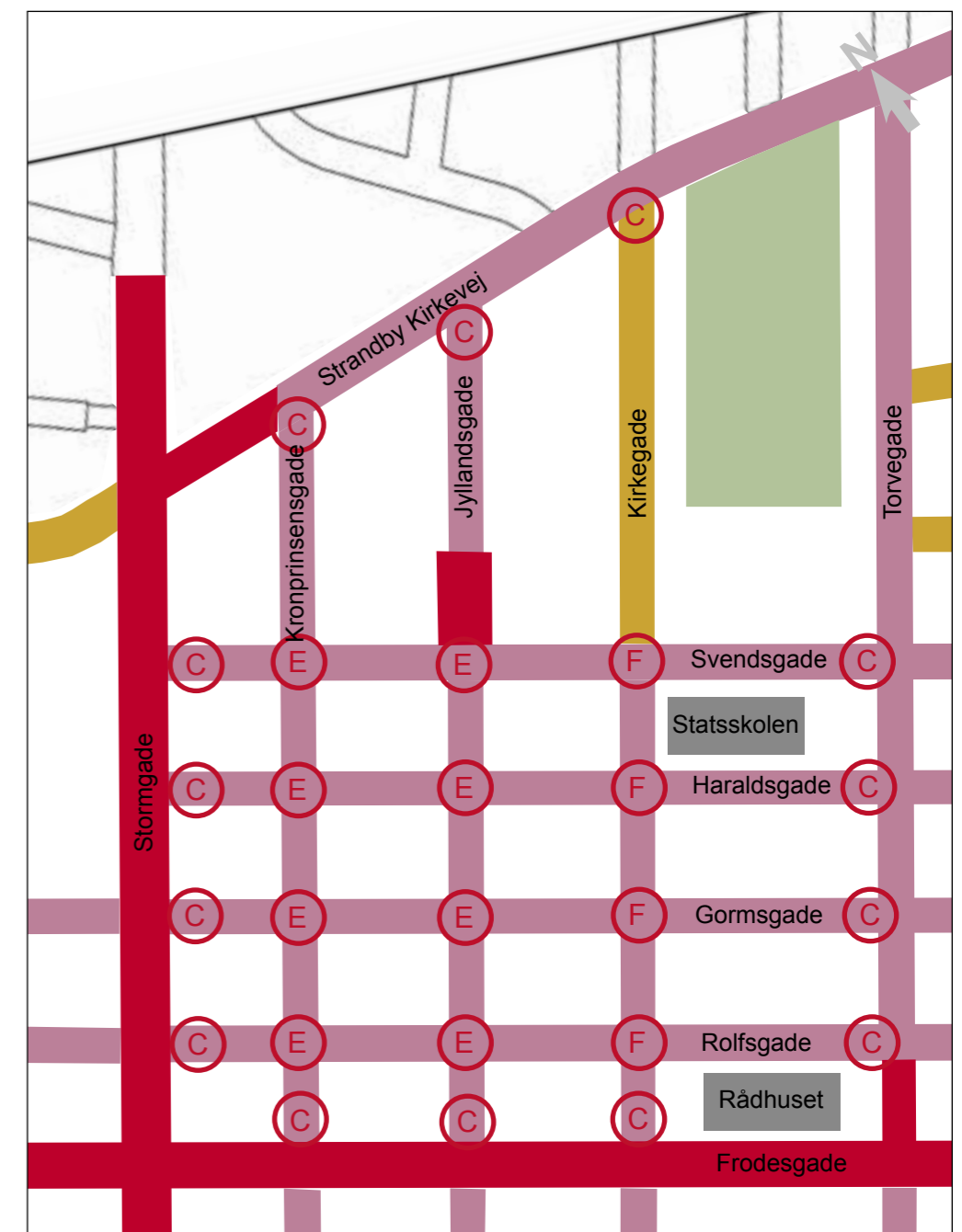
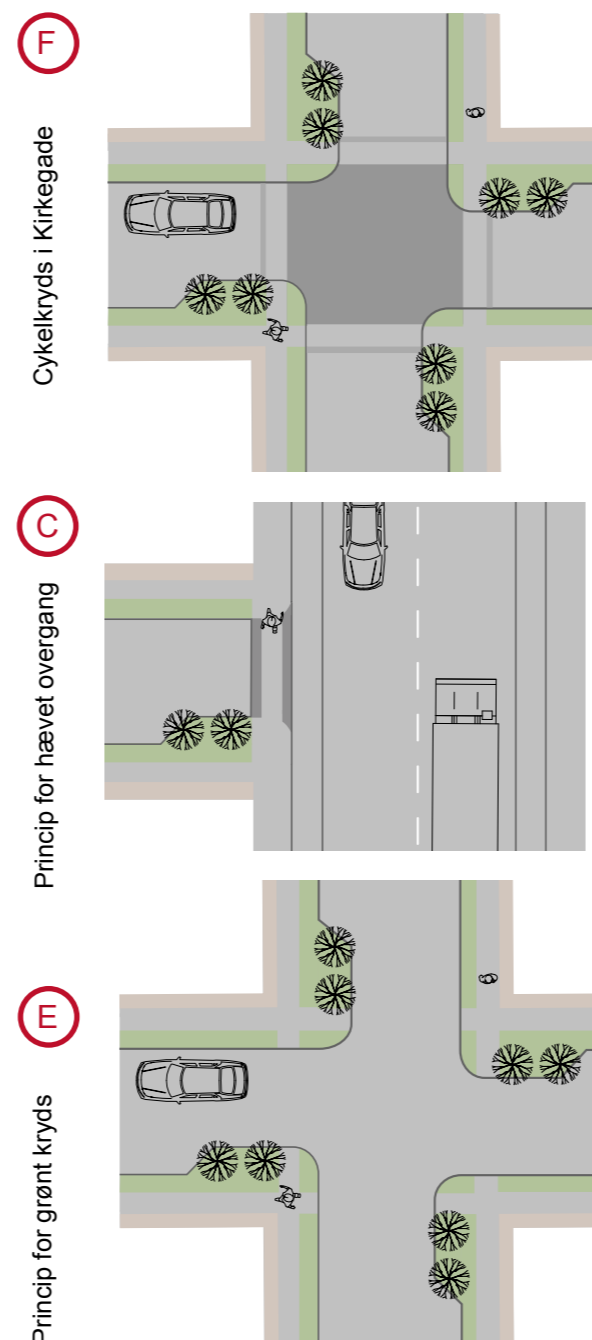
At sikre Kirkegade som sikker cykelgade.

### Midler:

Der etableres hævede overkørsler mod Frodesgade, Stormgade, Strandby Kirkevej og Torvegade. I hele Kirkegades længde udføres hævede kryds for at sikre cyklister. Ud for Esbjerg Statsskole udføres hævet belægning i Svendgade for at markere forpladsen.

Der etableres beplantning på strækninger og ved kryds. Der plantes træer i rabatter og etableres ensartede græsrabatter mod vej. Mod private grunde kan bruges ral af søsten, grå betonkopsten eller græs. Luftledninger fjernes, og ens belysning etableres.

Det påtænkte "Fisketorv" i Jyllandsgade skal fortsat fremstå som en åben grøn plæne.





# Område 7 Rolfsgade, Gormsgade; Svendsgade, Haraldsgade, Finsensgade, Østergade - ved Sydvestjysk Sygehus



Centralsygehuset, Gormsgade



Finsensgade mod Frodesgade



Haraldsgade



Rolfsgade mod Torvegade



Gormsgade mod Sygehuset

## Karakteristik af området

### Bebyggelsen:

Området er meget præget af sygehusets bygningskompleks, der igennem årene er vokset betragteligt, således at der har været foretaget mange nedrivninger af bygninger i området.

Der er i dag stadig enkelte flotte ældre villabebyggelser samt tidligere og nye lægeboliger. Beboerne i villaerne har tilkendegivet, at der er store uløste parkeringsproblemer i området.

### Gaderum:

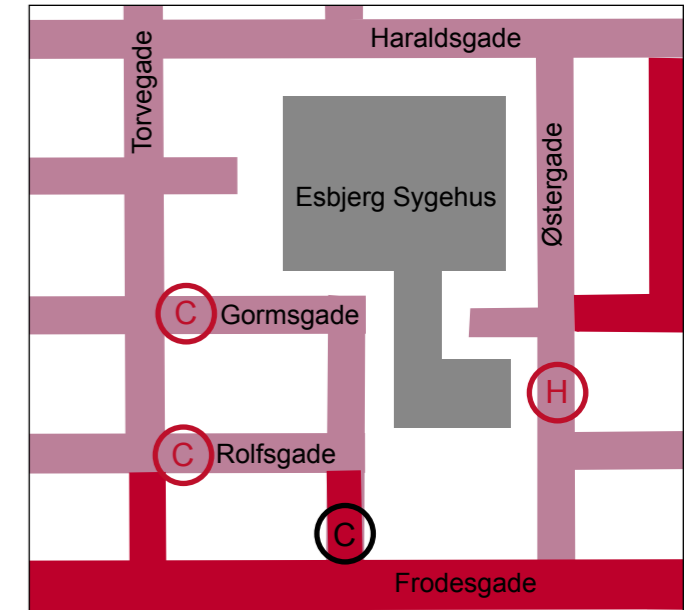
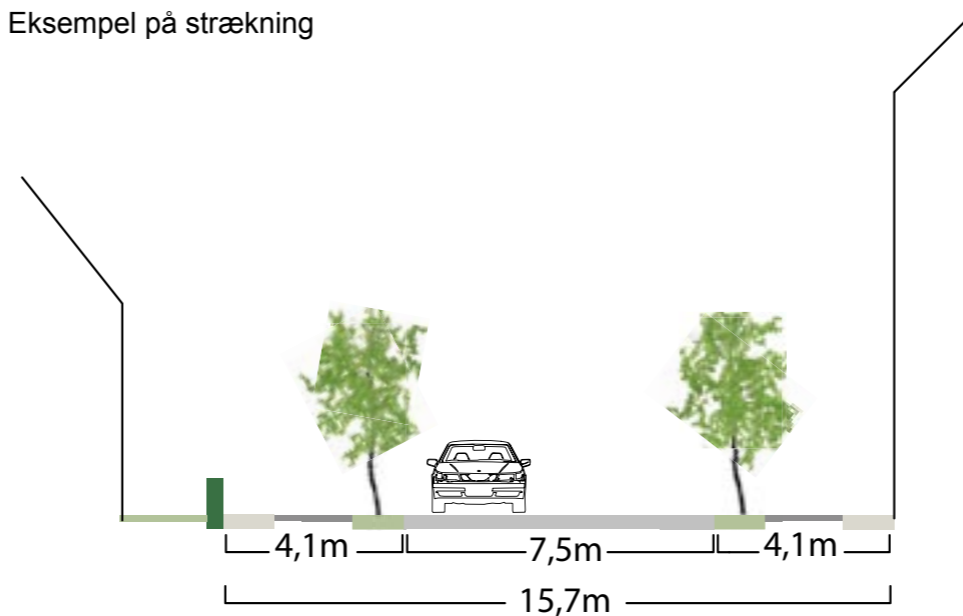
Vejudlægget i området er overalt 15,70 m. Vejene er uens i udtrykket, især på grund af at Østergade og Haraldsgade er busgader.

Der er luftledninger og gamle vejlysskærme i Rolfsgade.

### Parkering:

Der er megen gadeparkering – og parkeringsproblemer.

Eksempel på strækning



## Mål for Byrumsforbedringer

At sikre større sammenhæng i området og en højere byrumskvalitet.

At sikre rolige trafikforhold for boliger og mulighed for trafik til Centralsygehuset.

### Midler:

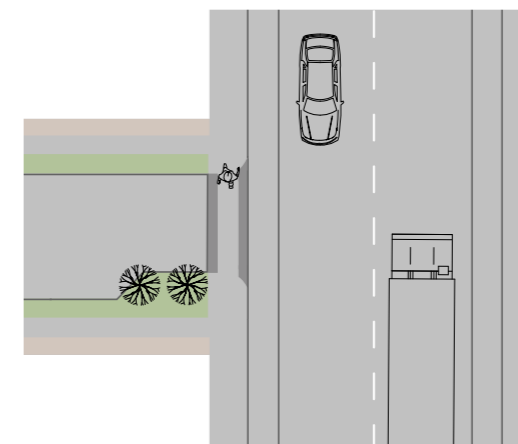
Østergade og Haraldsgade har busstrafik. Der etableres grønne øer af klippede buske i Østergades vestside, som er meget bar.

Der etableres hævede overkørsler mod Torvegade og ved Finsensgades udløb i Frodesgade.

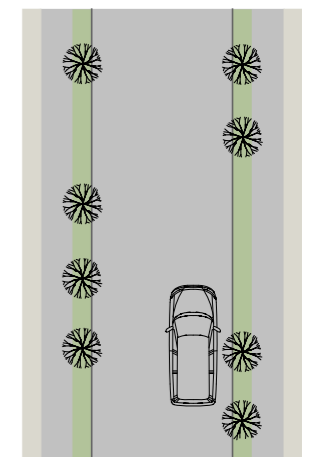
Der etableres beplantning på strækninger. Luftledninger fjernes og ens belysning etableres.



Princip for hævet overgang



Eksempel på strækning



# Område 8 Bjarkesgade, Valdemarsgade, Knudsgade - mellem Frodesgade, Østergade og Nørrebrogade



Knudsgade



Østergade mod Frodesgade



Østergade mod Haraldsgade



Indgang til gårde



Valdemarsgade mod Østergade

## Karakteristik af området

### Bebyggelsen:

Området er præget af Esbjerg første store sociale boligbyggeri fra 1918: Arbejdernes Boligforening. Bjarkesgade har ældre randbebyggelse.

Området er ligeledes meget præget af Centralsygehusets bygningskompleks, der igennem årene er vokset betragteligt.

### Gaderum:

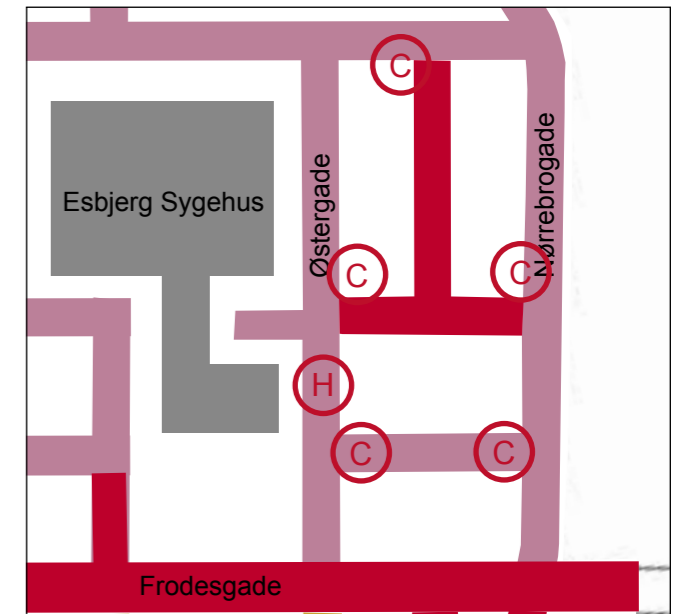
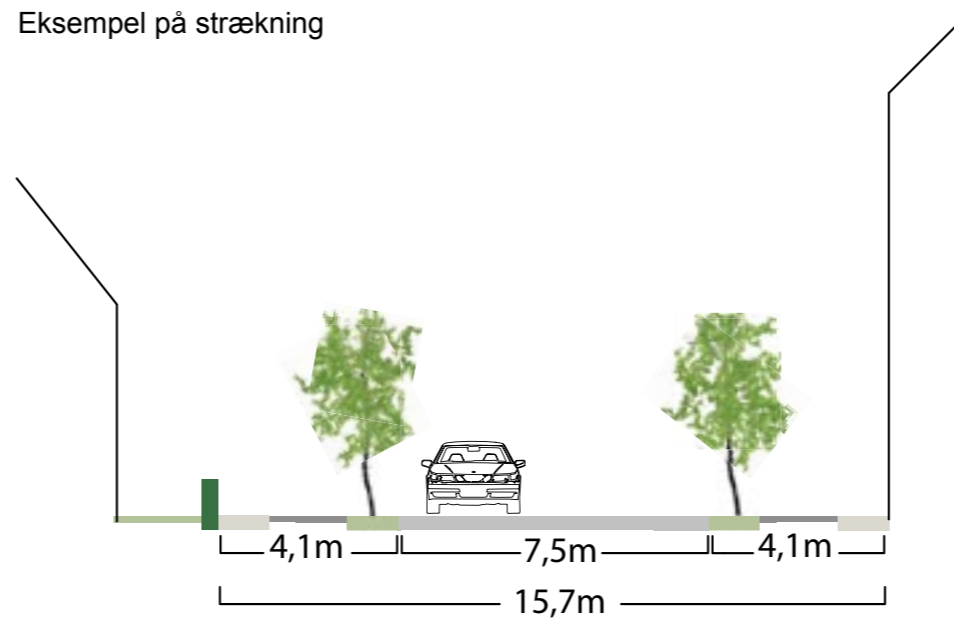
Vejudlægget i området er internt i boligforeningen udlagt med en bredde på ca. 20 m, hvilket kompenseres af, at der er en del skråparkering i gadernes sider samt fin beplantning. Gaderummene virker derfor, trods den store vejbredde, harmoniske.

Bjarkesgade er 15,7 m og virker meget bar. Der er luftledninger og gamle vejlysarmaturer i Bjarkesgade.

### Parkering:

Der er megen gadeparkering.

## Eksempel på strækning



## Mål for Byrumsforbedringer

At sikre områdets særlige karakter bevaret og forbedret.

At sikre rolige trafikforhold for boliger og mulighed for trafik til Centralsygehuset.

### Midler:

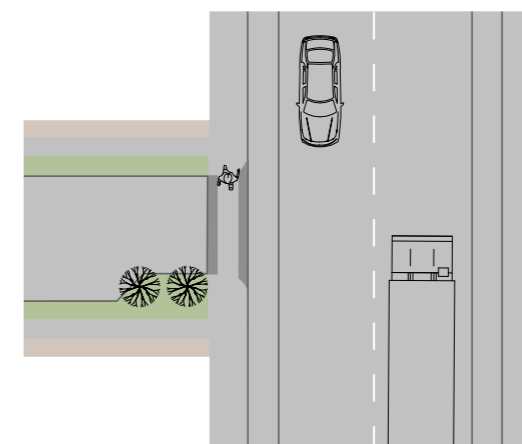
Der etableres hævede overkørsler mod Nørrebrogade og Østergade.

Der eksisterende karakteristiske beplantning omkring Arbejdernes Boligforening bevares og udbygges. Bjarkesgade forskønnes ved etablering af grønt i gaden evt. som klippede buske.

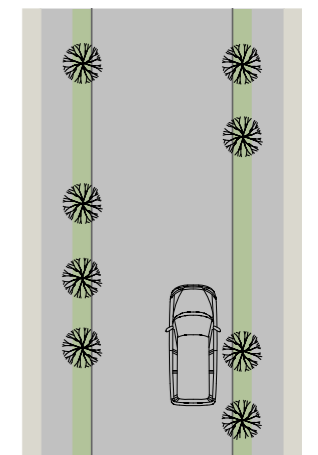
Luftledninger fjernes og ens belysning etableres.



Princip for hævet overgang



Eksempel på strækning



# Kort med vejbredder

